

— RETO · DÍA 6

Domina la *normativa municipal* de cualquier ayuntamiento

Cambios de uso, licencias, terrazas, ruido, movilidad... Hoy vas a resolver una consulta urbanística cruzando la ordenanza municipal con la normativa autonómica y la jurisprudencia, en segundos y con los artículos exactos.

 25-35 minutos Entregable: informe de viabilidad Suma para el sorteo

? EN QUÉ CONSISTE EL RETO DE HOY

La ordenanza de tu ayuntamiento y los tribunales que la interpretan

La normativa municipal es uno de los territorios más ingratos para un abogado: cada ayuntamiento tiene sus propias ordenanzas, no siempre son fáciles de encontrar, y muchas veces la respuesta a una consulta no está en un solo sitio, sino en el cruce de la **ordenanza municipal**, la **normativa autonómica** y la **jurisprudencia** que interpreta ambas. Consultar todo eso a mano, para cada caso, es lento y frustrante. Y sin embargo, este tipo de consultas — licencias, cambios de uso, terrazas, ruido, movilidad, tributos locales — llegan al despacho constantemente.

Jurisprudenciator resuelve ese cuello de botella porque tiene acceso a la **normativa municipal de los principales ayuntamientos de España**, algo que una IA genérica no puede hacer por sí sola. Y no se queda ahí: cruza esa normativa municipal con la autonómica aplicable y con las sentencias que han resuelto casos como el tuyo, para darte una respuesta completa y fundamentada.

El caso de hoy es una consulta muy habitual: un cliente quiere comprar un **local comercial para transformarlo en vivienda** y necesita saber si el cambio de uso es urbanísticamente viable, qué licencias requiere y qué riesgo hay de que el ayuntamiento se lo deniegue. Tú puedes usar este mismo supuesto o cualquier otro de normativa local que tengas encima de la mesa.

Al terminar tendrás un **informe de viabilidad definitivo** para tu cliente: con los artículos exactos de la ordenanza y de la normativa autonómica, las sentencias que respaldan el planteamiento y una valoración clara de los puntos críticos. Un documento que puedes entregar tal cual o usar como base de la solicitud al ayuntamiento.



¿Qué es Jurisprudenciator?

Jurisprudenciator es un conector de inteligencia artificial para abogados que se enchufa a tu Claude y le da acceso, **en tiempo real y desde la fuente oficial**, a toda la jurisprudencia y a cualquier normativa — estatal, autonómica y local—, además de la doctrina de la Dirección General de Tributos.

La clave: **no inventa ni trabaja de memoria**. Lee el texto vigente de cada artículo y el contenido real de cada sentencia en directo. Por eso, cuando afirma algo, lo hace porque lo ha comprobado en la fuente, no porque «le suene». Eso es exactamente lo que te permite trabajar —y acusar— con seguridad.

A ANTES DE EMPEZAR · VÁLIDO PARA TODOS LOS DÍAS

Instala Jurisprudenciator en Claude (2 minutos)

Este paso es el mismo cada día del reto y solo se hace una vez. Si ya tienes el conector instalado de un día anterior, sáltatelo y ve directo al reto de hoy. Si es tu primer día, sigue estos cinco pasos:

- 1 Crea tu cuenta gratis en Jurisprudenciator.**
Entra en jurisprudenciator.lexiaipro.org y regístrate con tu correo. Es gratuito y te da acceso inmediato.
- 2 Copia tu URL de conexión personalizada.**
Dentro de la web, entra en el apartado «**Instalación**». Ahí verás una URL única para tu cuenta: cópiala (es tu llave de conexión).
- 3 Abre Claude y ve a los conectores.**
En la aplicación de escritorio de Claude, pulsa en «**Personalizar**» (o los ajustes) y entra en «**Conectores**».
- 4 Añade el conector personalizado.**
Pulsa «**Añadir conector personalizado**» y pega ahí la URL que copiaste en el paso 2. Acepta.
- 5 Guarda y listo.**
Jurisprudenciator queda conectado. A partir de ese momento verás sus herramientas disponibles en cualquier chat de Claude, sin tener que volver a configurarlo.



¿Prefieres ChatGPT?

El conector también funciona en ChatGPT (Ajustes → Conectores → modo desarrollador). Pero en este reto trabajaremos siempre con **Claude**, que es donde el conector rinde al máximo con documentos largos y con la creación de «skills».

B EL RETO, PASO A PASO

Cruza normativa municipal, autonómica y jurisprudencia

1
PASO

Describe el supuesto y tu municipio

Explícale a Claude qué quiere hacer tu cliente y en qué municipio. En el caso de hoy: transformar un local comercial en vivienda; indica el municipio, los metros del local y cualquier dato relevante (planta, ubicación, si está a pie de calle). Cuanto más concreto seas, más precisa será la consulta de normativa.

Y ten presente que este método no vale solo para los cambios de uso: sirve igual para una licencia de terraza o de veladores, un problema de ruido, un expediente de obra, un vado, una cuestión de movilidad (como las zonas de bajas emisiones) o un tributo local (IBI, ICIO, plusvalía municipal). El planteamiento es siempre el mismo: describe el supuesto y el municipio, y deja que el conector localice la normativa aplicable.

2

PASO

Pide la normativa municipal aplicable

Pídele que use Jurisprudenciator para consultar la **normativa municipal** que regula tu supuesto: en un cambio de uso, la ordenanza de obras y licencias y el plan general de ordenación urbana del ayuntamiento concreto. El conector localizará los artículos aplicables y te dirá qué exigen.

Pídele que no se quede en una respuesta genérica: que te cite los artículos concretos (número y contenido) y que te explique qué requisitos impone la ordenanza para autorizar lo que pretende tu cliente. Son esos artículos exactos los que darán solidez a tu escrito o a tu solicitud.

3

PASO

Que la cruce con lo autonómico y la jurisprudencia

Ahora pídele que complete el análisis cruzando esa normativa municipal con la **normativa autonómica** sobre cambios de uso y con la **jurisprudencia contencioso-administrativa** que ha resuelto casos iguales. Esta es la parte que ningún buscador municipal te da y que convierte una simple consulta de ordenanza en un dictamen completo.

La normativa autonómica suele fijar el marco (habitabilidad, edificación, ordenación del territorio) dentro del cual se mueve la ordenanza municipal, y la jurisprudencia te dice cómo están resolviendo los tribunales los casos en los que el ayuntamiento deniega la licencia. Con las tres capas juntas tienes una respuesta que se sostiene tanto ante tu cliente como ante la propia Administración.

La respuesta rara vez está en un único texto: la fuerza del informe está precisamente en el cruce entre la ordenanza local, la ley autonómica y las sentencias que las interpretan.

4

PASO

Pide el informe de viabilidad definitivo

Por último, pídele un **informe de viabilidad** para tu cliente: que concluya si el cambio de uso es viable, en qué se apoya (con los artículos exactos), qué licencias hacen falta y qué riesgos o puntos críticos existen. Pídele que lo estructure de forma clara, incluso con un semáforo de los puntos que hay que vigilar.

Ese informe te sirve para dos cosas: dar a tu cliente una respuesta profesional y fundamentada antes de que compre el local o inicie la obra, y preparar con base sólida la solicitud de licencia ante el ayuntamiento. En una materia donde una denegación puede echar por tierra una inversión, llegar con los artículos y las sentencias en la mano lo cambia todo.

PROMPT PARA COPIAR Y PEGAR EN CLAUDE

COPIAR

Mi cliente quiere **transformar un local comercial en vivienda** en [MUNICIPIO] (local de [m²], a pie de calle). Quiero que uses Jurisprudenciator para consultar la normativa municipal aplicable (ordenanzas de obras y licencias, plan general), la cruces con la normativa autonómica y la jurisprudencia sobre cambios de uso, y me prepares un informe de viabilidad definitivo con los artículos exactos, las licencias necesarias y los riesgos.



Ten esto en cuenta

Jurisprudenciator cubre la normativa municipal de **municipios medianos y grandes**. Si tu municipio tiene menos de 10.000 habitantes, es posible que la normativa no esté disponible: muchos ayuntamientos ni siquiera la tienen indexada en internet. En ese caso, apóyate en una ciudad de referencia y, sobre todo, en la normativa autonómica, cuyo criterio suele ser trasladable.

Q Un caso real: un local de 62 m² en Sevilla

En una prueba, un cliente quería comprar un local de 62 metros cuadrados en Sevilla para convertirlo en apartamento, sin saber si era urbanísticamente viable. Se le pidió a Jurisprudenciator que consultara la normativa de Sevilla y dijera exactamente si el cambio de uso era posible, con los artículos concretos.

El conector confirmó que el cambio de uso era viable y lo fundamentó cruzando varias fuentes: la **ordenanza municipal de obras y licencias** (artículos 5 y 55), el **Plan General** de la ciudad, la **Ley de Ordenación de la Edificación** y la normativa autonómica andaluza (la LISTA), además de varias **sentencias del TSJ de Andalucía** que avalaban el planteamiento. Y remató con un semáforo de los puntos críticos a vigilar. Con ese informe, el cliente podía dirigirse al ayuntamiento con total seguridad. Ese mismo método sirve para terrazas, ruido, movilidad o cualquier otra materia municipal.

C CÓMO COMPLETAR EL RETO DE HOY

Envíanos tu entregable



Manda tu trabajo a equipo@derechovirtual.org

Manda tu informe de viabilidad urbanística a equipo@derechovirtual.org. Con eso das por superado el reto del Día 6.

✓ Checklist del día

- | | |
|--|--|
| ☐ Describí el supuesto y el municipio | ☐ Consulté la normativa municipal aplicable |
| ☐ La crucé con la normativa autonómica | ☐ Añadí la jurisprudencia sobre cambios de uso |
| ☐ Preparé el informe de viabilidad definitivo | ☐ Lo envié a equipo@derechovirtual.org |

★ TU RECOMPENSA POR COMPLETAR LOS 7 DÍAS

🏆 SORTEO DEL RETO 7 DÍAS

Completa los 7 retos y entra en el sorteo de *dos premios*

📖 Curso completo de Claude

El curso íntegro de Claude para abogados, gratis: de cero a dominar la IA en tu despacho.

📖 1 año de Jurisprudenciator Top

Un año entero de acceso Top: jurisprudencia y normativa estatal, autonómica y local, en tiempo real.

Siete días. Siete entregables. Un premio que cambia tu forma de ejercer.

Ya casi lo tienes. Completa el reto y entra en el sorteo: te separa un último día de llevarte el curso de Claude y un año de Jurisprudenciator Top.